

Verksamhetsberättelse för Murgrönans samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2019-07-01- 2020-06-30.

Organisationsnummer 716412-3205.

Styrelsen för året har bestått av följande medlemmar:

Ordförande: Magnus Söderholtz, Kassör: Johan Berup, Sekreterare: Jörgen Lindén,

Ledamöter: Mattias Sundqvist, Mikael Skanser.

Styrelsesuppleanter.

Simon Enternäs och Charlotte Wadstedt

Stugfogde: Mikael Skanser.

Revisorer:

Roger Karlsson, Thorbjörn Collin.

Valberedning.

Anita Wahlberg, Rego Jonsson och Bengt Ivebrink.

Vi har under året arbetat med en utökad styrelse med 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

De förändrade stadgarna som gjorts har under verksamhetsåret trätt i kraft, ändringar som berör både styrelsen och att datum för årsstämman ska flyttas till och ske under tredje kvartalet.

Verksamheten.

Styrelsen har som uppgift att vidareutveckla och förvalta våra gemensamma anläggningar (GA) inom föreningen som är följande:

GA1 Som är våra gator, belysning, grönytor, lekplatser, samlingslokal mm

GA 2 Som är samtliga garagelängor i våra 3 kvarter.

GA 6 Som är vårt bredbandsnät för de som är anslutna till detta.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Vi har genomfört 2 städdagar under året, där våra suppleanter har ansvarat för genomförandet. Gällande städdagen under våren hade vi restriktioner för genomförande på grund av den rådande pandemin. Städdagarna är uppskattade av våra medlemmar. Vi har under dessa tillfällen haft containern för grönavfall på plats.

Vi har gett ut vår informationsfolder På Tapeten 2 gånger under året. Den är utdelad i medlemmars brevlådor och finns även att läsa på vår nya hemsida, www.murgronansamf.se.

Rörligheten har varit fortsatt stor bland våra fastigheter i föreningen, många nya ägare har tagit vid och styrelsen har lämnat ut en informationskrift till de nya ägarna som beskriver vad vår förening har för uppgift samt vad man får för pengarna som man betalar till föreningen.

Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till föreningen.

Vi har under året en ny hemsida som vi lägger ut aktuell information på, www.murgronansamf.se. Samt en Facebookgrupp som många medlemmar är anslutna till. Vi i styrelsen vill upplysa medlemmarna om att det inte är styrelsens skyldighet att administrera detta forum utan medlemmarna själva.

Ekonomi.

För det siffermässiga hänvisar vi till våra bokslutsrapporter som dras på årsmötet. Men i stort kan vi konstatera att vi har fortsatt god ekonomi.

Betalningsmoralen i föreningen är bra och vi får generellt in våra inbetalningar i tid.

Styrelsen använder bokföringsprogrammet Visma, inköpt för och använt sedan 2018-2019 verksamhetsår.

Styrelsen ser gärna att fler medlemmar ansluter sig till att få digitala fakturor genom att meddela styrelsen i allmänhet och kassören i synnerhet eran emailadress.

Föreningen har numera ett Swish nummer (123 184 93 55) som ska användas vid exempelvis uthyrning av lokalen då vår förening är helt kontantfri.

Gator och grönområden.

Under året har vi anlitat Vemmab att sköta vinterunderhållet som snöröjning, sandning och sopning av våra gator och cykelbanor. Företaget har skött detta under ett antal år och det har fungerat bra men under detta år har vi haft ett antal anmärkningar som vi fört vidare till företaget. Avtalet är nu uppsagt och styrelsen arbetar med att skriva ett nytt avtal med ett annat företag för vintersäsongen 2020-2021.

Sommarunderhållet har mestadels bestått av gräsklippning och trimning och har skötts av HJT.

En stor del av styrelsearbetet har kretsat kring att diskutera hur vi skall få till stånd lägre hastigheter på våra gator. Vi har investerat i nya och fler farthinder samt nya skyltar med hastighetsgränsen 15 km/h. För att ytterligare påvisa vilken fart som gäller på gatorna har vi också målat asfalten till infarten till alla våra gator med 15.

Farthinder kostar pengar och det innebär även merarbete vid städdagarna för att ta in och sätta ut dessa. Vi ber nu alla att köra försiktigt och enligt de nya reglerna max 15 km/h.

Vi har bytt ut de flesta av våra trafikskyltar inom våra kvarter under året.

Lokalen.

Under året har vi fortsatt att renovera lokalen invändigt:

- Vi har målat om väggar i hall och samlingsalen.
- Nya gardiner, lampor etc.
- Utrustat med porslin o glas till 50 personer
- Bytt dörrkarmar och lackerat om samtliga innerdörrar
- Nu är lokalen fräsch och redo att hyras ut till fester och kalas framöver.

Lekplatser.

Som beslutades på förra årets stämma har vi tillsatt en arbetsgrupp som har bestått av representanter från alla 3 kvarter samt en från styrelsen. De har träffats ett antal gånger och skall under året komma med förslag till förbättringar, arbetet är som sagt påbörjat och skall fortsätta med idéer på vad vi skall göra framöver.

Under året har det gjorts en besiktning av samtliga 4 lekplatser och protokoll är överlämnat till styrelsen och arbetsgruppen. Alla 4 lekplatser klarade besiktningen utan större anmärkningar.

Bredband.

Inga nya anslutningar.

Slutord.

Föreningen är stabil med god ekonomi och styrelsen har under året förvaltat föreningen med de åtgärder som finns beskrivits i denna berättelse.

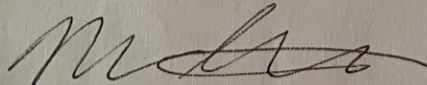
Vad föreningen har att göra är att utveckla den inom två områden som är omnämnda i denna berättelse - dels hur vi går vidare med lokalen och dels hur vi skall göra med lekplatserna.

Ju mer välskött vår förening blir desto mer kan det påverka priserna på våra fastigheter och göra det attraktivt att bosätta sig inom våra tre kvarter.

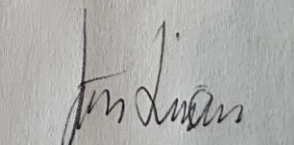
Med detta slutord vill vi tacka för det förtroende Ni gett oss att sköta vår förening under detta verksamhetsår.

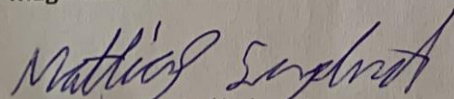
Västerås 2020-07-30

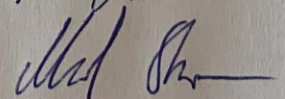
Murgrönan Samfällighetsförening


Magnus Söderholt/ Ordförande


Johan Berup/Kassör


Jörgen Lindén/Sekreterare


Mattias Sundqvist/ Ledamot


Mikael Skanser/ Ledamot