



Välkommen till årsstämma för Murgrönan samfällighetsförening

2020-09-30

Samfällighetslokalen, Blåklockevägen 77 eller

Digitalt via Teams (länk via vår Facebook grupp)

Tid: 19:00

Kallelse, verksamhetsberättelse samt ekonomiredovisning finns på
föreningens hemsida

<https://www.murgronansamf.se/>

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

§2 Kallelse till stämman

§3 Fastställande av dagordning

§4

A. Val av ordförande för stämman

B. Val av sekreterare för stämman

C. Val av 2 justeringsmän tillika rösträknare

§5 Upprop av delägare

§6 Styrelsen och revisorernas berättelse

- Verksamhetsberättelse
- Ekonomiskt resultat 2019-2020
- Revisorernas berättelse

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen (2019-2020)

§8 Motioner från medlemmar, framställningar från styrelsen

- Motion 1 – Tillägg i stadgarna gällande teckning av firma
 - Styrelsen föreslår stämman bifalla motionen
- Motion 2 – Höjda styrelseersättningar
 - Styrelsen föreslår stämman bifalla motionen
- Framställning från styrelsen – Parkeringsfrågan
 - Styrelsen föreslår stämman bifalla framställningen

Ekonomi verksamhetsåret 2020-2021

§9 Fastställande av debiteringslängd för 2020-2021

GA1

Styrelsen föreslår oförändrade medlemsavgifter, dvs
2500 kr + 1500 kr = 4000 kr för fastigheter som ingår i GA1

9260 kr + 1500 kr = 10260 kr per kommunalfastighet på
Blåklockevägen

GA2 (Garagelängor)

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift på 80 kr per år för fastigheter
som ingår i GA2.

GA6 (Bredband)

Styrelsen föreslår en oförändrad avgift på 100 kr per år för fastigheter
som ingår i GA6.

§10 Fastställande av budget (inkomst och utgiftsstat) för verksamhetsåret 2020-2021

§11 Fastställande av kostnadsersättning till styrelsen och revisorerna

- Ordförande	3600 kr
- Kassör	3600 kr
- Sekreterare	3600 kr
- Ledamot	999 kr
- Suppleant	999 kr (min 5 ggr på styrelsemöte)
- Revisor	200 kr

Styrelse verksamhetsåret 2019-2020

§12 Val av styrelse

Följande styrelseposters väljs:

- a. 2 st Ordinarie ledamot, väljs på 2 år.
- b. 1 st Ordinarie ledamot, tilläggsval 1 år.
- c. 2 st Suppleanter, väljs på 1 år
- d. Ordförande (en av ordinarie ledamot), väljs på 1 år.

§13 Val av revisorer

Följande ska väljas:

- a. 2 st revisorer, väljs på 1 år.

§14 Val av valberedning

Följande ska väljas:

- a. 3 ledamöter varav 1 är sammankallande, väljs på 1 år.

§15 Övriga frågor

§16 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§17 Avslutning

Motion 1 för Murgrönan Samfällighetsförenings årsmöte 2020

Förslag:

Att i stadgarna definiera behörigheten för styrelsemedlemmar att teckna firma. Vi föreslår att firman ska tecknas av två ledamöter i förening dvs ordförande med sekreterare eller kassör alternativt kassör och sekreterare för inköp över 30 000 SEK samt för tecknande av ramavtal.

Bakgrund:

Det finns inte definierat i samfällighetens stadgar vilka regler som skall gälla för att teckna firma, t.ex. att göra affärer i samfällighetens namn, utan den valda styrelse har gjort det på egen hand varje gång då den har konstituerats. Hittills har man då valt att ordförande, kassör och sekreterare får teckna firma var för sig för alla ärenden.

Tyvärr finns det individer som på grund av ekonomiska svårigheter eller av andra skäl kan se sig manade att utföra ekonomiska transaktioner som kan skada samfälligheten.

Samfälligheten har idag en omsättning på knappt 500 000 SEK och har tillgångar på drygt 1 500 000 SEK. Det är ganska mycket pengar.

Att reda ut t.ex. en eventuell förskingring tar både tid och energi för en styrelse samt åsamkar ekonomisk skada för samfälligheten.

Hur gör andra:

- Stora företag: Det är praxis inom större företag att man har två som tecknar firma. Detta av två skäl:
 - Man vill begränsa risken för att någon gör något som inte ligger i verksamhetens intresse, dvs skadar verksamheten,
 - Minska frestelsen för att göra något olämpligt, som kan skada båda personen ifråga och hans familj.

- Denna förändring är tyvärr inte en garanti mot att den som medvetet planerar att skada föreningen kan göra detta, men försvårar för den som vill skada föreningen.
- Villaägarna
 - Enligt Villaägarna har en majoritet av samfälligheterna kravet att det krävs två för att teckna firma. Det finns ingen officiell rekommendation för detta från Villaägarna enligt den jurist revisornerna har varit i kontakt med men hennes personliga preferens var att det skulle krävas två för att teckna firma.

Allmänna kommentarer:

- Det skall understrykas att denna motion är inte orsakad av något missförtroende för de nuvarande eller tidigare styrelseledamöterna, utan baseras enbart på de erfarenheter som revisorerna har från sina respektive yrkeserfarenheter från stora bolag i Västerås och Ludvika och ovan nämnda praxis inom affärs- och föreningsverksamhet.
- Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar / 21 kap. Skadestånd: Styrelseledamöters och den verkställande direktörens skadeståndsansvar
1 § En styrelseledamot eller en verkställande direktör som uppsåtligen eller av oaktsamhet skadar föreningen när han eller hon utför sitt uppdrag ska ersätta skadan. Detsamma gäller om skadan tillfogas en medlem eller någon annan genom en överträdelse av denna lag, tillämplig lag om årsredovisning eller stadgarna.

Motion 2 för Murgrönan Samfällighetsförenings årsmöte 2020

Förslag:

Att höja ersättningen för ordförande, kassör och sekreterare från 2.499 kronor vardera per år till 3.600 kronor per år.

Bakgrund:

I enlighet med beslut på årsmötet 2019-09-30 rapporterar samfälligheten numera ersättningar till Skatteverket. Detta innebär att ovan nämnda ledamöter kommer att få betala skatt på sin ersättning. För att kompensera för denna utgift och bibehålla nettoersättningen till dessa ledamöter så föreslår revisorerna att ersättningen till dem höjs enligt ovanstående förslag.

Ersättning till övriga styrelseledamöter ligger på 999 kronor per år. I dessa fall utgår det enligt Skatteverket regelverk ingen inkomstskatt.

Thorbjörn Collin

Revisor

Roger Carlsson

Revisor

Framställning från Styrelsen

Alla parkeringsrutor på våra områden ingår i GA1 och är därför allmänna parkeringar för alla boenden på området, dvs. dessa parkeringsrutor är inte privata.

För fastigheter med garagelänga finns det en garageplats per hushåll att disponera. Utöver sitt eget garage finns allmänna parkeringsrutor som föreningens boende delar på.

Ingen boende på våra områden har rätt till sin egen parkeringsruta.

Motivering:

Enligt samfällighetens anläggningsbeslut 1981-03-20 ingår garageplaner (vid gruppgarage) i gemensamhetsanläggningen GA1. Det innebär att det som ingår i gemensamhetsanläggningen är gemensamt för alla boenden och skall skötas och förvaltas gemensamt.

Parkeringsplatserna är således gemensamma och får disponeras av alla boenden i Murgrönan Samfällighetsförening och tillhör inte enskilda boenden.

Kort bakgrund

Styrelsen har fått indikationer på att det råder en viss otydlighet och osäkerhet gällande vad som gäller kring parkering på parkeringsrutorna utanför garagelängorna på våra områden. Något som också är försåtligt då det saknas regler eller direktiv för detta i våra stadgar.

Styrelsen har också uppmärksammat fall där boenden har bokat upp en parkeringsruta som sin privata. Genom denna framställning hoppas vi det blir tydligt vilka regler som gäller på området i denna fråga.

Verksamhetsberättelse för Murgrönans samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 2019-07-01-2020-06-30.

Organisationsnummer 716412-3205.

Styrelsen för året har bestått av följande medlemmar:

Ordförande: Magnus Söderholtz, Kassör: Johan Berup, Sekreterare: Jörgen Lindén,

Ledamöter: Mattias Sundqvist, Mikael Skanser.

Styrelsesuppleanter.

Simon Enternäs och Charlotte Wadstedt

Stugfogde: Mikael Skanser.

Revisorer:

Roger Karlsson, Thorbjörn Collin.

Valberedning.

Anita Wahlberg, Rego Jonsson och Bengt Ivebrink.

Vi har under året arbetat med en utökad styrelse med 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

De förändrade stadgarna som gjorts har under verksamhetsåret trätt i kraft, ändringar som berör både styrelsen och att datum för årsstämman ska flyttas till och ske under tredje kvartalet.

Verksamheten.

Styrelsen har som uppgift att vidareutveckla och förvalta våra gemensamma anläggningar (GA) inom föreningen som är följande:

GA1 Som är våra gator, belysning, grönytor, lekplatser, samlingslokal mm

GA 2 Som är samtliga garagelängor i våra 3 kvarter.

GA 6 Som är vårt bredbandsnät för de som är anslutna till detta.

Styrelsen har under året haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Vi har genomfört 2 städdagar under året, där våra suppleanter har ansvarat för genomförandet. Gällande städdagen under våren hade vi restriktioner för genomförande på grund av den rådande pandemin. Städdagarna är uppskattade av våra medlemmar. Vi har under dessa tillfällen haft containern för grönavfall på plats.

Vi har gett ut vår informationsfolder På Tapeten 2 gånger under året. Den är utdelad i medlemmars brevlådor och finns även att läsa på vår nya hemsida, www.murgronansamf.se.

Rörligheten har varit fortsatt stor bland våra fastigheter i föreningen, många nya ägare har tagit vid och styrelsen har lämnat ut en informationsskrift till de nya ägarna som beskrivit vad vår förening har för uppgift samt vad man får för pengarna som man betalar till föreningen.

Vi hälsar alla nya medlemmar välkomna till föreningen.

Vi har under året en ny hemsida som vi lägger ut aktuell information på, www.murgronansamf.se. Samt en Facebookgrupp som många medlemmar är anslutna till. Vi i styrelsen vill upplysa medlemmarna om att det inte är styrelsens skyldighet att administrera detta forum utan medlemmarna själva.

Ekonomi.

För det siffermässiga hänvisar vi till våra bokslutsrapporter som dras på årsmötet. Men i stort kan vi konstatera att vi har fortsatt god ekonomi.

Betalningsmoralen i föreningen är bra och vi får generellt in våra inbetalningar i tid.

Styrelsen använder bokföringsprogrammet Visma, inköpt för och använts sedan 2018-2019 verksamhetsår.

Styrelsen ser gärna att fler medlemmar ansluter sig till att få digitala fakturor genom att meddela styrelsen i allmänhet och kassören i synnerhet eran emailadress.

Föreningen har numera ett Swish nummer (123 184 93 55) som ska användas vid exempelvis uthyrning av lokalen då vår förening är helt kontantfri.

Gator och grönområden.

Under året har vi anlitat Vemmab att sköta vinterunderhållet som snöröjning, sandning och sopning av våra gator och cykelbanor. Företaget har skött detta under ett antal år och det har fungerat bra men under detta år har vi haft ett antal anmärkningar som vi fört vidare till företaget. Avtalet är nu uppsagt och styrelsen arbetar med att skriva ett nytt avtal med ett annat företag för vintersäsongen 2020-2021.

Sommarunderhållet har mestadels bestått av gräsklippning och trimning och har skötts av HJT.

En stor del av styrelsearbetet har kretsat kring att diskutera hur vi skall få till stånd lägre hastigheter på våra gator. Vi har investerat i nya och fler farthinder samt nya skyltar med hastighetsgränsen 15 km/h. För att ytterligare påvisa vilken fart som gäller på gatorna har vi också målat asfalten till infarten till alla våra gator med 15.

Farthinder kostar pengar och det innebär även merarbete vid städdagarna för att ta in och sätta ut dessa. Vi ber nu alla att köra försiktigt och enligt de nya reglerna max 15 km/h.

Vi har bytt ut de flesta av våra trafikskyltar inom våra kvarter under året.

Lokalen.

Under året har vi fortsatt att renovera lokalen invändigt:

- Vi har målat om väggar i hall och samlingsalen.
- Nya gardiner, lampor etc.
- Utrustat med porslin o glas till 50 personer
- Bytt dörrkarmar och lackerat om samtliga innerdörrar

- Nu är lokalen fräsch och redo att hyras ut till fester och kalas framöver.

Lekplatser.

Som beslutades på förra årets stämma har vi tillsatt en arbetsgrupp som har bestått av representanter från alla 3 kvarter samt en från styrelsen. De har träffats ett antal gånger och skall under året komma med förslag till förbättringar, arbetet är som sagt påbörjat och skall fortsätta med idéer på vad vi skall göra framöver.

Under året har det gjorts en besiktning av samtliga 4 lekplatser och protokoll är överlämnat till styrelsen och arbetsgruppen. Alla 4 lekplatser klarade besiktningen utan större anmärkningar.

Bredband.

Inga nya anslutningar.

Slutord.

Föreningen är stabil med god ekonomi och styrelsen har under året förvaltat föreningen med de åtgärder som finns beskrivits i denna berättelse.

Vad föreningen har att göra är att utveckla den inom två områden som är omnämnda i denna berättelse - dels hur vi går vidare med lokalen och dels hur vi skall göra med lekplatserna.

Ju mer välskött vår förening blir desto mer kan det påverka priserna på våra fastigheter och göra det attraktivt att bosätta sig inom våra tre kvarter.

Med detta slutord vill vi tacka för det förtroende Ni gett oss att sköta vår förening under detta verksamhetsår.

Västerås 2020-07-30

Murgrönan Samfällighetsförening

Magnus Söderholtz/ Ordförande

Johan Berup/Kassör

Jörgen Lindén/Sekreterare

Utgift- och inkomststat

för Murgrönan Samfällighetsförening verksamhetsåret 2020-2021

	GA1	GA6	Total
INKOMSTER			
Utaxering från medlemmar	444 160	10 100	454 260
Försäljning Lejongapet		600	600
Hyra Lokal	3 000		3 000
Summa inkomster	447 160	10 700	457 860
UTGIFTER			
Vinterväghållning	-110 000		-110 000
Yttre skötsel sommar	-15 000		-15 000
El Belysning vägar-gångbanor	-27 000		-27 000
Lokal	-16 800	- 2 000	-18 800
Lekplatsbesiktning	-6 250		-6 250
Städdag	-18 800		-18 800
Övrigt Underhåll	-50 000		-50 000
Programvaror	-1 227		-1 227
Försäkringar	-11 565		-11 565
Bankkostnader	-1 500		-1 500
Kontorsmaterial	-2 000		-2 000
Förbrukningsinventarier	-2 000		-2 000
Personalkostnader	-21 000		-21 000
Avsättning underhållsfond	-160 500		-160 500
Summa utgifter	- 443 642	- 2 000	- 445 642